

FASE III
**DOCUMENTO
DE AVANCE**
E. CARTOGRAFÍA



Ayuntamiento
de Castilleja
de la Cuesta
Promotor
Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador



Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

AYTO DE CASTILLEJA DE LA CUESTA
ENTRADA
29/11/2024 11:05
19264

Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Fecha	29/11/2024 11:04:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Página	1/13



EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE E- CARTOGRAFIA** para el Plan General de Ordenación Municipal de Castilleja de la Cuesta se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Castilleja de la Cuesta a BURÓ4 ARQUITECTOS SLP, adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente P41029001-2023/000065-PEA).

El equipo asignado por BURÓ4 ARQUITECTOS SLP para la elaboración del documento urbanístico es el siguiente:

COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN
DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista
Carlos Díaz Rebollo. Arquitecto

JEFS DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta urbanística
Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
Sara Caballero Inarejos, Arquitecta urbanista
Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
Inmaculada Nuñez García, Arquitecta
Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
Isabel González Lagos, Arquitecta
Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
Verónica Rodríguez Vergara, arquitecta
Olga Muñoz López, Arquitecta
Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
Carlos Alcolea López, ingeniero civil
Paloma Páez Grund, Estudiante de Arquitectura

Miguel Martin Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS
Juan Motilla Guzmán. Geógrafo
Álvaro Pérez Sarabia. Biólogo e I.T. Agrícola
Lyliham Maanan Lahsen, Asesora Jurídica- Urbanista
Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico
Luis Francisco Valdivieso Luis, Administración

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICO
- Dña. Carmen Herrera Coronil
Alcaldesa –presidenta
- D. Fernando Rodríguez Villalobos.
3º Teniente de Alcalde - Ordenación del Territorio
- Dña. Mª Angeles Rodríguez Adorna
Concejala de Urbanismo

- Dña. María Cayetana Rodríguez Mestre. - 1º Teniente de Alcalde
- D. Antonio de la Rosa Sánchez. 2º Teniente de Alcalde
- Dña. Josefa Guerra Regatero. 4º Teniente de Alcalde
- D. Francisco Antonio Cordón Vera -5º Teniente de Alcalde
- D. Manuel Calderón Garrote – Concejaj

TÉCNICO

Luis Miguel Carrasco Carrasco – Arquitecto Municipal

Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Fecha	29/11/2024 11:04:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Página	2/13



Expediente **P4102900J-2023/000065-PEA**

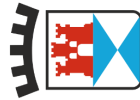
Fecha de edición: **NOVIEMBRE DE 2024**

[illegible]

Ayuntamiento
de Castilla-La
Mancha
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador

buró4
Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

PÁG 3

Ayuntamiento
de Castilleja
de la Cuesta
Promotor
Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador



FASE III. DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



ÍNDICE

E.1 Planos de Información

- I.01 Estado actual del territorio.
- I.02a Características geográficas y usos genéricos
- I.02b Áreas sensibles
- I.03a Riesgos de impactos.
- I.03b Infraestructuras y servicios existentes.
- I.04 Red de Espacios libres, dotaciones y equipamiento comunitario
- I.05 Vías pecuarias
- I.06 Afecciones legislación sectorial
- I.07a Afecciones legislación sectorial
- I.07b Afecciones legislación sectorial

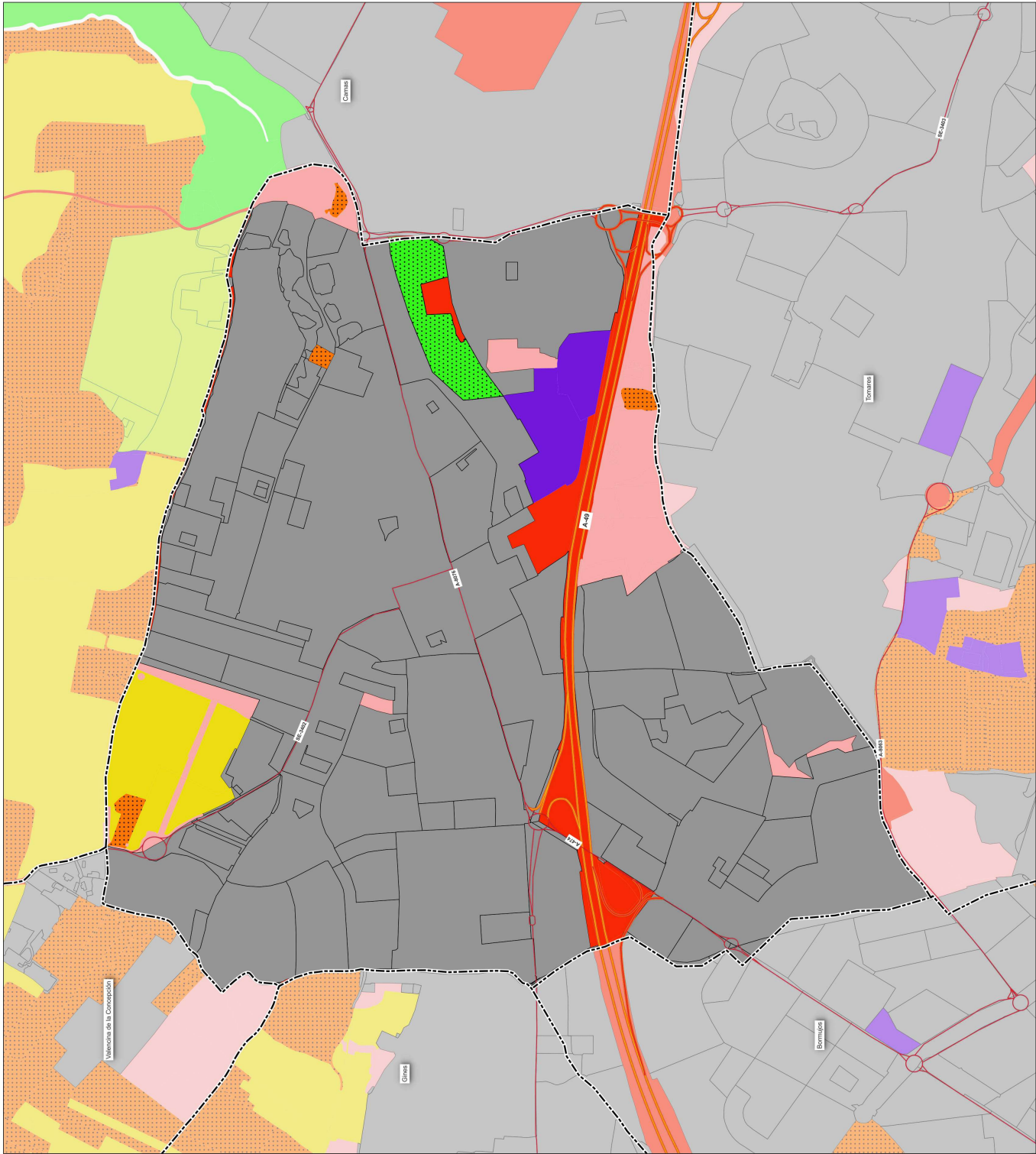
E.2 Planos de Ordenación

- O.1 Clasificación
- O.2 Estructura del territorio
- O.3 Calificación
- O.4.0 Alternativa 00
- O.4.1 Alternativa 01
- O.4.2 Alternativa 02. Seleccionada

Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Fecha	29/11/2024 11:04:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Página	4/13



- límites municipales (IECA)
- Infraestructura viaria
- Autovía
- Carretera convencional
- Usos del suelo (SIPMA 2023)
- Urbano mixto
- Industrial
- Infraestructuras de transporte
- Zonas sin vegetación
- Matorral
- Pastizales con arbolado
- Pastizal
- Cultivos herbáceos
- Cultivos leñosos



Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Fecha	29/11/2024 11:04:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Página	7/13





INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN

INFRAESTRUCTURAS DE ENERGÍA

INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

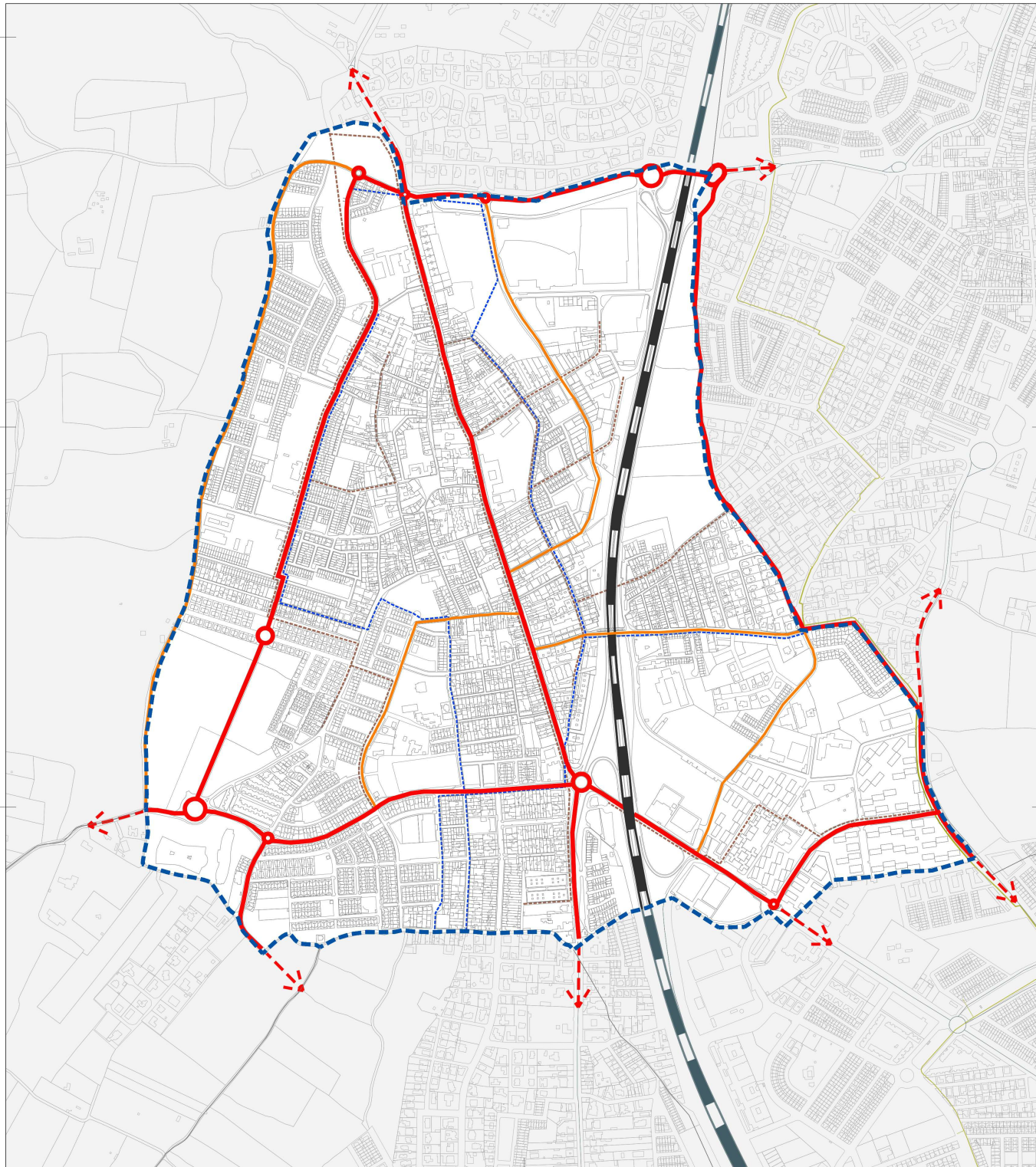
INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

USO EXISTENTE

DETERMINACIONES GRÁFICAS

AMBITO DE INTERVENCIÓN

AMBITO DE INTERVENCIÓN



Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Fecha	29/11/2024 11:04:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Página	9/13



DETERMINACIONES GRÁFICAS

— AMITE TERMINO AL RECTOR

— AMITE TERMINO AL RECTOR

RED DE ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

— ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO

— INSTITUCIONAL

— CULTURAL

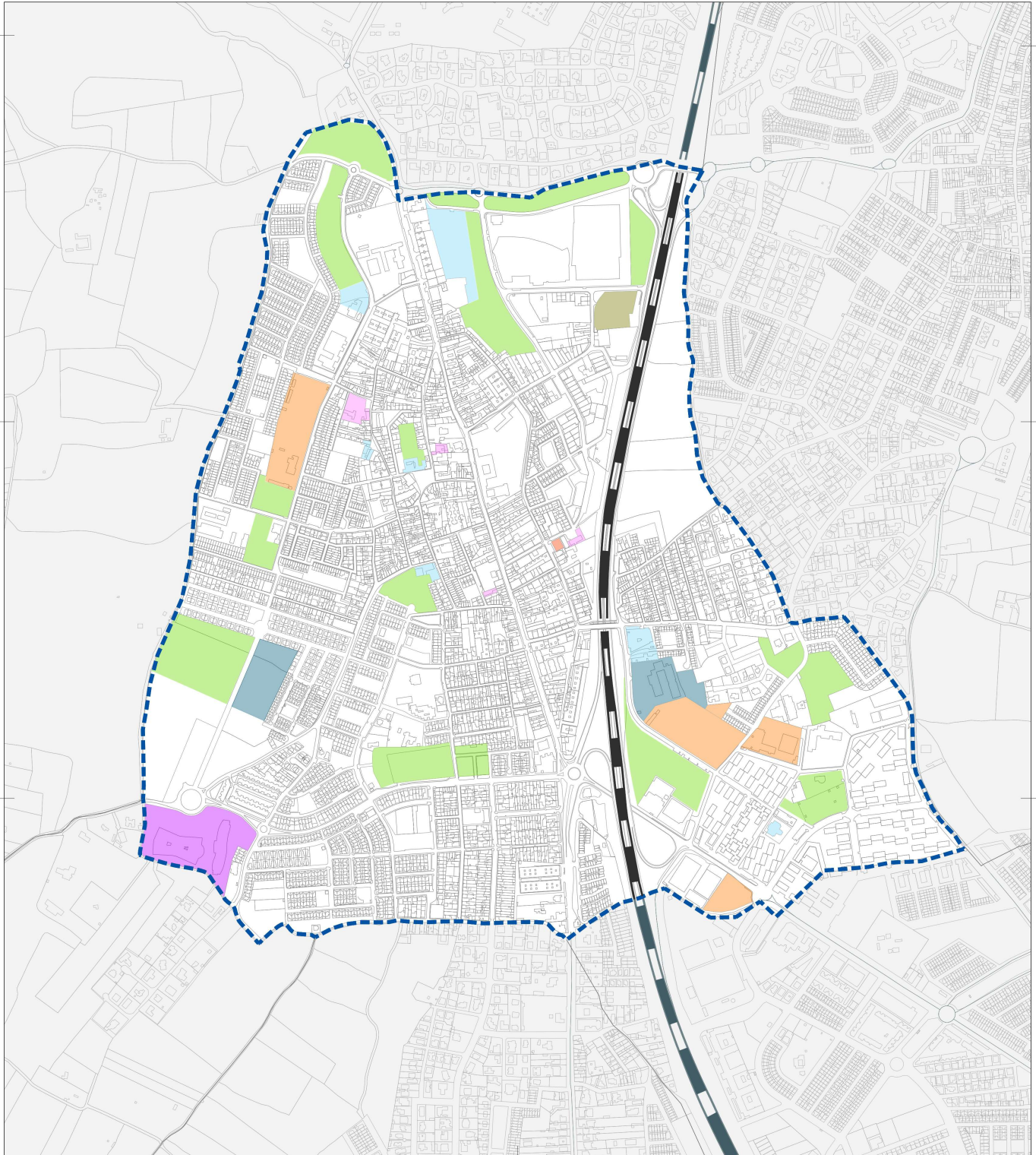
— EDUCACION

— DEPORTES

— SOCIO CULTURAL, ASISTENCIAL

— COMERCIAL

— COMPLEJOS



Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Fecha	29/11/2024 11:04:46
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPFT7YZO6YQTUWMAKAMM	Página	10/13



FASE III
**DOCUMENTO
DE AVANCE**
E. CARTOGRAFÍA



AYTO DE CASTILLEJA DE LA CUESTA
ENTRADA
29/11/2024 11:05
19264



Ayuntamiento de Castilleja de la Cuesta
Promotor
Diputación Provincial de Sevilla
Organismo financiador



buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Fecha	29/11/2024 11:04:49
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Página	1/10



EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE E- CARTOGRAFIA** para el Plan General de Ordenación Municipal de Castilleja de la Cuesta se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Castilleja de la Cuesta a BURÓ4 ARQUITECTOS SLP, adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente P41029001-2023/000065-PEA).

El equipo asignado por BURÓ4 ARQUITECTOS SLP para la elaboración del documento urbanístico es el siguiente:

COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista
Carlos Díaz Rebollo. Arquitecto

JEFE DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta urbanística
Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
Sara Caballero Inarejos, Arquitecta urbanista
Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
Inmaculada Nuñez García, Arquitecta
Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
Isabel González Lagos, Arquitecta
Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
Verónica Rodríguez Vergara, arquitecta
Olga Muñoz López, Arquitecta
Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
Carlos Alcolea López, ingeniero civil
Paloma Páez Grund, Estudiante de Arquitectura

Miguel Martin Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS
Juan Motilla Guzmán. Geógrafo
Álvaro Pérez Sarabia. Biólogo e I.T. Agrícola
Lyfhiam Maanan Lahsen, Asesora Jurídica- Urbanista
Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico
Luis Francisco Valdivieso Luis, Administración

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICO
- Dña. Carmen Herrera Coronil *Alcaldesa – presidenta*
- D. Fernando Rodríguez Villalobos. *3º Teniente de Alcalde - Ordenación del Territorio*
- Dña. Mª Angeles Rodríguez Adorna *Concejala de Urbanismo*

- Dña. María Cayetana Rodríguez Mestre. - 1º Teniente de Alcalde
- D. Antonio de la Rosa Sánchez. 2º Teniente de Alcalde
- Dña. Josefa Guerra Regatero. 4º Teniente de Alcalde
- D. Francisco Antonio Cordón Vera -5º Teniente de Alcalde
- D. Manuel Calderón Garrote – Concejaj

TÉCNICO

Luis Miguel Carrasco Carrasco – Arquitecto Municipal

Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Fecha	29/11/2024 11:04:49
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Página	2/10



Expediente **P4102900J-2023/000065-PEA**

Fecha de edición: **NOVIEMBRE DE 2024**

Firma digitalmente por
FERRAL SEVILLA JORGE -
31699431A
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=ES,
serialNumber=IDCES-31699
A, givenName=JORGE,
sn=FERRAL SEVILLA, cn=FERR
SEVILLA JORGE - 31699431A
Fecha: 2024.11.29 10:50:32
+01'00'

COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

PGOM CASTILLEJA DE LA CUESTA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FASE III. DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



Ayuntamiento
de Castilleja
de la Cuesta
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla

Organismo financiador

buró4

Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

PÁG 3



ÍNDICE

E.1 Planos de Información

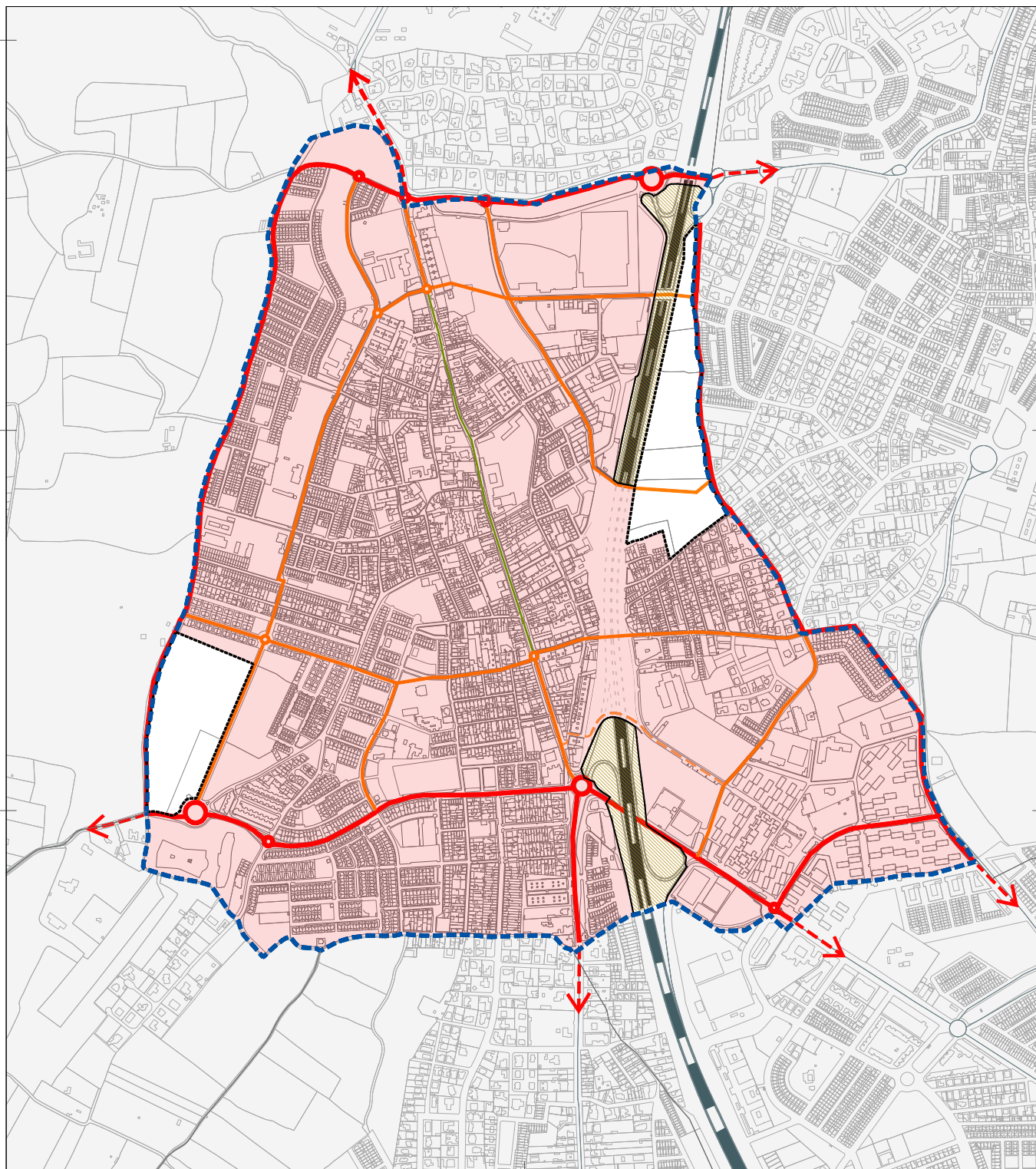
- I.01 Estado actual del territorio.
- I.02a Características geográficas y usos genéricos
- I.02b Áreas sensibles
- I.03a Riesgos de impactos.
- I.03b Infraestructuras y servicios existentes.
- I.04 Red de Espacios libres, dotaciones y equipamiento comunitario
- I.05 Vías pecuarias
- I.06 Afecciones legislación sectorial
- I.07a Afecciones legislación sectorial
- I.07b Afecciones legislación sectorial

E.2 Planos de Ordenación

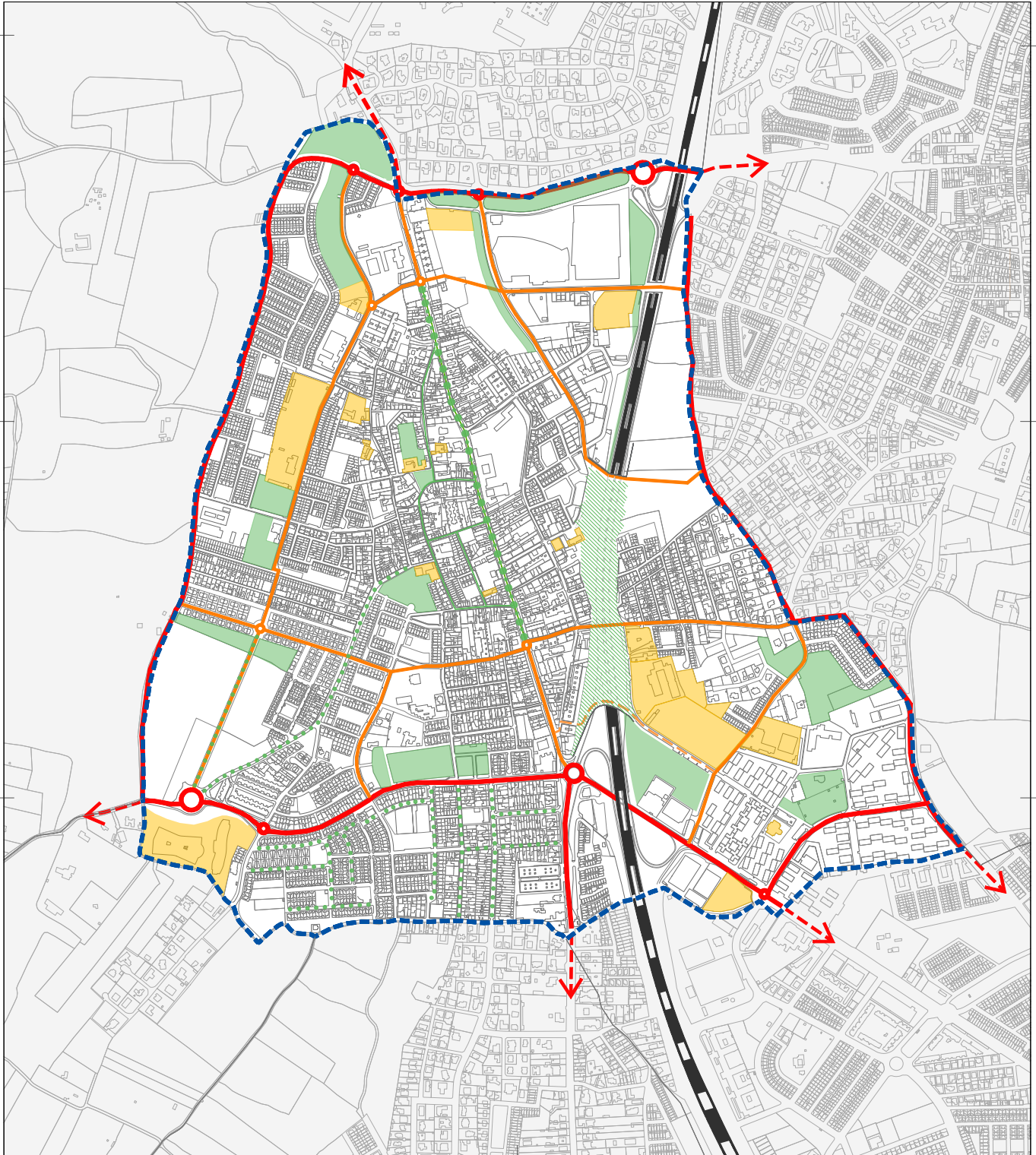
- O.1 Clasificación
- O.2 Estructura del territorio
- O.3 Calificación
- O.4.0 Alternativa 00
- O.4.1 Alternativa 01
- O.4.2 Alternativa 02. Seleccionada

Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Fecha	29/11/2024 11:04:49
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Página	4/10





ESTRUCTURA DEL TERRITORIO	
1. MODELO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL	
2. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
3. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
4. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
5. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
6. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
7. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
8. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
9. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
10. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
11. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
12. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
13. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
14. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
15. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
16. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
17. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
18. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
19. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
20. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
21. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
22. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
23. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
24. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
25. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
26. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
27. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
28. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
29. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
30. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
31. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
32. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
33. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
34. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
35. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
36. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
37. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
38. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
39. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
40. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
41. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
42. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
43. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
44. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
45. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
46. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
47. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
48. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
49. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
50. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
51. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
52. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
53. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
54. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
55. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
56. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
57. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
58. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
59. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
60. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
61. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
62. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
63. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
64. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
65. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
66. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
67. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
68. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
69. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
70. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
71. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
72. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
73. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
74. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
75. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
76. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
77. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
78. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
79. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
80. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
81. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
82. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
83. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
84. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
85. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
86. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
87. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
88. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
89. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
90. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
91. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
92. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
93. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
94. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
95. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
96. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
97. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
98. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
99. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	
100. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN	



Código Seguro de Verificación	IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Fecha	29/11/2024 11:04:49
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7VRTZPXV5TKMZYNXQEYLEAU	Página	6/10



